PLAN URBANISTIC ZONAL - COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA.

NATURA 2000
ROSCI0071

CREDINTA

DC 25

CALE FERATA spre MERGIDIA

DC 24 spre Ciobanita

LEA 20kV

CASICEA

UAT CHIRNOGENI

UAT AMZACEA

WTG 1
104125

limita sfarsit teren NC 104118
WTG 2 - generator PUZ
km 35+610 m, pe partea dreapta

acces propus pe teren

WTG 2
104118

limita inceput teren NC 104118
WTG 2 - generator PUZ
km 35+578 m, pe partea dreapta

racord generator eolian subtraverseaza DJ 392 la km 36+260m

km 36

km 35

cablu electric (racord generator eolian) subteran, sfarsit tronson, pozitionat paralel cu DJ 392, pe partea stanga, pana la km 36+260m.

DC 24

zona de protectie DC 24.25m din ax drum

intersectie DC 24 cu DJ 392 la km 33+818m, pe partea dreapta

zona de protectie DJ 26.50m din ax drum

km 33

DJ 392

intersectie cale ferata cu DJ 392 la km 32+723m

km 32

km 31

acces spre zona de studiu

cablu electric (racord generator eolian) subteran, inceput tronson,pozitionat paralel cu DJ 392, pe partea stanga, de la km 32+40m.

WTG 6
101542

limita teritorial administrativa UAT Chirnogeni si UAT Amzacea km 34m

zona de protectie CF 100 m din ax linie CF

zona de siguranta CF 20 m din ax linie CF

conducta transport gaze

conducta transport gaze

UAT CHIRNOGENI

UAT AMZACEA

Statie racord S.E.N.

IE.101088

WTG 8
101093

WTG 7
102452

WTG 11
102077

cablu electric (racord generator eolian) subteran, sfarsit tronson, pozitionat paralel cu DJ 395, pe partea dreapta, pana la km 9+047m.

cablu electric (racord generator eolian) subteran, inceput tronson, pozitionat paralel cu DJ 395, pe partea dreapta, de la km 8+952m.

NATURA 2000 ROSPA0166

zona de protectie DJ 26.50 m din ax drum

DJ 395

WTG 12
101294

WTG 13
101128

WTG 17
100994

WTG 18
102145

WTG 19
102154

WTG 14
20023

WTG 15
101424

UAT COMANA

Comana

DC 10

WTG 9
101696

WTG 10
102561

UAT AMZACEA

UAT COMANA

zona de protectie DC 24.25m din ax drum

LEA 20kV

acces spre zona de studiu

DC 23

GENERAL SCARISOREANU

DJ 392

ZONA DE STUDIU TOTALA = 9452.82ha
ZONA DE STUDIU AFERENTA COMUNEI AMZACEA = 1051.87ha

UAT AMZACEA

DN 3B

DC 1

UAT AMZACEA
UAT COMANA

PROFIL DRUM JUDETEAN DJ 392 IN EXTRAVILAN.
-EXISTENT-
Scara 1:200

PROFIL DRUM JUDETEAN DJ 392 IN EXTRAVILAN.
-PROPUS-
Scara 1:200

PROFIL DRUM COMUNAL DC 10, DC 24 IN EXTRAVILAN.
-EXISTENT-
Scara 1:200

PROFIL DRUM COMUNAL DC 10, DC 24 IN EXTRAVILAN.
-PROPUS-
Scara 1:200

PROFIL DRUMURI DE EXPLOATARE , EXISTENT, Scara 1:200

PROFIL DRUMURI DE EXPLOATARE , PROPUS, Scara 1:200

LEGENDA

LIMITE, ZONE
- limita teritorial administrativa
- limita intravilan existent
- limita teren generator PUZ
- zona propusa pentru studiu PUZ
- sit Natura 2000 ROSCI0071
- sit Natura 2000 ROSPA0166

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- arabil
- ape, canal
- cai de comunicatie si spatii aferente

ELEMENTE ARHEOLOGIE
- tumul
- sit arheologic

LUCRARI TEHNICO-EDILITARE
- conducta transport gaze
- linie electrica LEA 110 kV
- linie electrica LEA 20 kV

CAI DE COMUNICATII
- drum national
- drum judetean
- drum comunal
- cale ferata

ELEMENTE PUZ
- teren pe care urmeaza a fi amplasata generatorul eolian
- WTG generator eolian
- cablu electric subteran LES 33kV, racord generator eolian

ZONE DE PROTECTIE/SIGURANTA
- zona de protectie DN, 29.50m din ax drum
- zona de protectie DJ, 26.50m din ax drum
- zona de protectie DC, 24.25m din ax drum
- zona de protectie CF, 100m din ax linie CF
- zona de siguranta CF, 20m din ax linie CF

JUD CONSTANTA
AZAMCEA
CHIRNOGENI
COMANA

UAT AMZACEA:

BILANT AL SUPRAFETELOR EXISTENT/PROPUS – ZONA STUDIATĂ PRIN PUZ

FUNCTIUNEA	EXISTENT		PROPUS	
	SUPR. (HA)	%	SUPR. (HA)	%
Teren arabil	1.038,48	98,73	1.035,48	98.45
Ape – canale HC	7,93	0.75	7,93	0.75
Circulatii- cai de comunicatie rutiera si spatii aferente	4,91	0.47	4,91	0.47
Circulatii- cai de comunicatie feroviara si spatii aferente	0,55	0.05	0,55	0.05
Drumuri de acces interioare amplasamente turbine eoliene	0,00	0,00	0,06	0.01
Platforme definitive ale turbinelor eoliene	0,00	0,00	0,64	0.06
Suprafata construita fundatie turbina	0,00	0,00	0,31	0.03
Platforme temporare de lucru-scoatere temporara din circuitul agricol	0,00	0,00	1,49	0.14
incinta statie electrica	0,00	0,00	0,50	0,04
Total suprafata zona studiata	1.051,87	100.00	1.051,87	100.00

Proiectant general:	PROCIVIL SRL	Beneficiar:	EOL SUD ENERGY SRL
Proiectant de specialitate:	XLINE BIROU DE ARHITECTURA SRL	Titlu proiect:	CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA EOLIANA IN SUDUL JUD. CONSTANTA, CONSTRUIRE STATII RACORDARE CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI,ALTOIANE CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/ CABLURI INTERN PT RACORD SI RACORD LA SEN
specificatie	nume	semnatura	scara 1/10000
sef proiect	arh. D.L. Datcu		
proiectat	arh. D.L. Datcu		
desenat	arh. D.G. Datcu		Data FEB 2026
verificat	ing. N. Negoita		
Adresa: JUD. CONSTANTA, COM CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA.			
Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE COM. AMZACEA		
Proiect 152/2025			
FAZA: P.U.Z.			
Planse: U3 AM			